

г. Майкоп

"01" февраля 2019 г.

ОАО «Краснодартеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала ОАО «Краснодартеплоэнерго» «Майкопские тепловые сети» Ефремова Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности № 36 от 17.01.2011 г., Жилищно-строительный кооператив № 31, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Прониной Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, от имени и в интересах членов ЖСК № 31, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой/открытой схеме теплоснабжения, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию. При этом Потребителем в рамках настоящего договора признается лицо, приобретающее тепловую энергию для использования на принадлежащих ему на законном основании теплопотребляющих установках или для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Потребителю планом теплопотребления с максимумом тепловой нагрузки **0,450 Гкал/час**; в объеме на нужды ГВС **0,967 куб. м/час**.

Из них:

максимальная на отопление **0,348 Гкал/час**, при расчетной  $t$  наруж. воздуха  $-19^{\circ}\text{C}$

максимальная на вентиляцию --- **Гкал/час**, при расчетной  $t$  наруж. воздуха  $-19^{\circ}\text{C}$

среднечасовая за сутки максимального водопотребления на горячее водоснабжение **0,102 Гкал/час**;

**0,967 куб. м/час**;

на технологические нужды --- **Гкал/час**,

Отпуск тепловой энергии Потребителю, определяется ориентировочно, в размере **997,566 Гкал**, в том числе потери в наружных тепловых сетях --- **Гкал**, --- **м<sup>3</sup>**

Отпуск Потребителю холодной вод на нужды горячего водоснабжения, определяется ориентировочно, в размере **8751,60 куб.метров**.

Помесячный график отпуска с указанием источников Теплоснабжающей организации и объектов теплопотребления Потребителя, является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

1.3. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются распоряжением администрации муниципального образования.

## 2. Права и Обязанности сторон.

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором с корректировкой в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

2.1.2. Предупредить Потребителя не менее чем за 1 месяц о перерыве в подаче тепловой энергии при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска тепловой энергии производится без предварительного уведомления Потребителя.

### 2.2. Потребитель обязан:

#### 2.2.1. Обеспечивать:

- надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, находящихся в его ведении;
- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;
- сохранность пломб на средствах измерений;
- учет получаемой тепловой энергии.

2.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона своими силами и средствами привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе Потребителя. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовки производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации не позднее 30 августа. При проверке выдается заключение в виде

